股份公司 4 楼宾馆装修出新工程

（招标编号：XZL-ZX-20231025-001）

招标公告

招标人：江苏苏盐井神股份有限公司

招标代理机构：南京鑫智链科技信息有限公司

2023 年 10 月 25 日

股份公司 4 楼宾馆装修出新工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目股份公司 4 楼宾馆装修出新工程，项目业主为江苏苏盐井神股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为江苏苏盐井神股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。本项目采用资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：股份公司 4 楼宾馆装修出新工程

2.2 建设地点：江苏省淮安市淮安区海棠大道 18 号。

2.3 招标范围：股份公司 4 楼宾馆装修出新工程，具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）

2.4 施工规模：施工规模详见工程量清单，本次招标为一个标段。

2.5 计划工期：70 日历天。

2.6 本项目的最高投标限价为 2467045.98 元，含暂列金 5 万元）。

2.7 工程质量：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资格条件：

（1）资质条件：

①投标人具有独立承担民事责任和履行合同的能力；（提供加载有统一社会信用代码的营业执照复印件）

②投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（提供有效的资质证书复印件）

③具有有效期内的安全生产许可证；（提供有效的安全生产许可证复印件）

（2）财务要求：投标人具有 2020 年度、2021 年度、2022 年度的财务会计报表。（投标文件中提供经会计师事务所或审计机构审计的 2020 年度、2021 年度、2022 年度的财务会计报表复印件，财务会计报表包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件）

（3）业绩要求：投标人自 2019 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有单项合同金额为 800 万元人民币及以上的宾馆装修工程施工业绩。（投标文件中提供中标通知书（直接发包证明材料）、合同协议书、工程接收证书（工程竣

工验收证书）以及合同对应发票复印件（附发票清单明细，一个合同列一个发票清单明细，所提供发票必须上传到“国家税务总局全国增值税发票查验平台”提供查验），提供的证明材料必须反映出合同金额和工程内容，合同总金额和合同对应的发票累计金额必须同时达到人民币 800 万元及以上，否则视为未提供）

（4）信誉要求：投标人的信誉及财务经营状况良好，近三年未发生过重大质量事故和重大安全事故，在投标文件递交截止日期前在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站无失信惩戒记录、未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）网站列为严重违法失信名单（黑名单）。（提供①加盖投标人公章的承诺书、②在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站下载的“法人和非法人组织公共信用信息报告”、③在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）网站出具的“企业信用信息公示报告”。①②③项必须同时提供，报告生成时间（日期）必须在本项目招标公告发布后。）

（5）项目经理资格：

拟派项目经理必须已在投标人本单位注册并应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书、具有《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B 证）（在有效期内）。（① 提供项目经理的有效的注册建造师复印件，原件备查。注：如投标人使用一级建造师作为本项目的项目经理，其一级建造师电子注册证书相关要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号），否则，该电子证书无效；②提供项目经理的有效的安全生产考核 B 类证书复印件，原件备查；③提供项目经理与投标人签订的有效期内劳动合同复印件，原件备查；④ 提供自 2023 年以来任意连续 6 个月及以上的社保部门出具的投标人为项目经理缴纳养老保险证明材料复印件，原件备查。前述材料缺一不予认可）

（6）其他要求：

①投入到本项目的项目经理无在建工程（投标文件中提供承诺书，承诺书加盖投标人公章）。项目经理无在建工程，是指投入到本项目的项目经理，在参与投标的同时没有在其他项目中担任项目经理（项目负责人）职务。

②投标人必须承诺投标文件中所提供的发票均已在“国家税务总局全国增值税发票查验平台”上传。（提供加盖投标人公章的承诺书原件）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取截止时间： 2023 年 11 月 1 日 17 时 00 分。(北京时间，下同)

4.2 电子平台注册、招标文件获取、办理上海 CA 电子证书（单位证书）流程

4.2.1 凡有意参加投标者，请于招标文件获取时间内登录 苏盐井神招标与采购管理系统（http://139.196.92.216/index.chtml）进行注册及完善资料，并下载“单位注册证明”。（“单位注册证明”的下载时间应在本项目招标公告发布之后，已经注册的不需要重复注册，登录后直接下载“单位注册证明”）

4.2.2 将投标人在苏盐井神招标与采购管理系统（http://139.196.92.216/index.chtml）已注册的**“单位注册证明”**（“单位注册证明”的开具时间应在本项目招标公告发布之后）及投标单位全称、本项目联系人姓名及电话(投标期间此联系人电话保持畅通）扫描件发送至联系人邮箱（835730345@qq.com）中，发送成功后务必电话联系收件人(联系人：张经理，电话： 13951966526) 确认邮件收取成功。

4.2.3 登录 鑫智链电子交易平台（www.njxic.com）：请到 **门户首页** 注册并完善相关资料（注册时的联系人须为负责本项目的联系人。投标人注册的联系人信息错误是其自身的风险，招标人及招标代理机构对此不承担责任）-**下载专区**-下载**【投标管家】**工具，在**【投标管家】**工具中**获取招标文件**、编制投标文件并投标。同时在手机的应用商店搜索并下载 **中招互连** APP，注册并验证身份后购买上海 CA 电子证书（单位章）。平台注册及操作咨询电话：025-57072174、025-57074906。

4.3 招标文件售价人民币 400 元，接受在线扫码支付或在线网银转账，在线扫码充值或银联转账成功后即可下载标书，售后不退。

4.4 招标人和招标代理机构不接受被江苏苏盐井神股份有限公司列入“负面行为单位清单”且在禁停期内的法人或者其他组织获取招标文件。

4.5 **如不按上述要求获取招标文件的投标人， 招标人/招标代理机构将不接收该投标人所递交的投标文件。**

5. 投标文件的递交

5.1、投标方式：网上投标报价和线下书面、U 盘（内含投标文件电子版）投标。请递交纸质版标书（投标文件一式 5 份，其中正本 1 份、副本 4 份和 U 盘一份）。当正本与副本不一致时，以正本为准。

5.2 电子版投标文件必须上传。电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同(如有不一致，以纸质投标文件为准)。请到鑫智链电子交易平台（www.njxic.com）注册账号并完善信息，然后在“下载中心”下载[**投标管家**]，使用[**投标管家**]进行投标。同时在手机的应用商店搜索并下载中招互连 APP，注册并验证身份后购买上海 CA 证书（单位证书）。

5.3 投标文件接收截止时间(同开标时间)：2023 年 11 月 8 日 下午 14:00（北京时间）

5.4 投标文件快递方式邮寄（以快递实际到达时间为准)。邮寄地址：南京市六合区大厂街道宁钢路 77 号南钢综合楼 6 楼 612 室 ，收件人：张秀和，电话：13951966526

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人/招标代理不予受理。

5.6 开标方式：远程异地开标（腾讯会议开标)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在 http://www.jszbtb.com/（江苏省招标投标公共服务平台）鑫智链电子交易平台(www.njxic.com) 、http://zbzx.jssyjsgf.com/(苏盐井神招标中心官网）发布。

7、特别提醒：

（1）招标人的职工直接控制或间接控制的公司不得参与本单位的采购投标活动。

（2）招标人职工有曾在投标供应商公司任职、兼职或者持有股份（非控股）的，以及与投标供应商的人员有夫妻、直系血亲、 三代以内旁系血亲或者近姻亲关系的，职工和投标人应当在投标前主动向招标人或其上级单位的主管机构以书面形式进行报告，并提出书面投标申请，没有获得招标人同意批准的，不得参

加本单位的采购投标。

（3）不同投标人单位的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得参加同一标段的投标或者未划分标段的同一采购项目的投标。

（4）存在上述关系未主动报告或主动报告未获得同意就参与投标的，该投标则视为否决投标。因弄虚作假过关而中标的一经发现中标无效处理，并将其列入单位供应商黑名单、对相关人员严肃追责。

8、投标保证金

（1）投标保证金的形式：转账

（2）投标保证金的金额：4 万元

（3）缴纳方式:转账

户名：南京鑫智链科技信息有限公司

开户行名称：建行高淳支行 账号：32050159643600001522

行号：105301001266 ；或

开 户 行：工商银行江苏省南京市柳州东路支行

账　　号：4301020809100067852

（注意事项：交款时备注“新平台项目投标保证金。”待财务录入，用贵公司账号和密码登录平台 www.njxic.com，在左侧导航菜单“费用管理”中进行查询。）

9.联系方式

9.1、招标人：江苏苏盐井神股份有限公司

地址：淮安市淮安区井神路 1 号

联系人：韩工

联系电话：0517－85659510

9.2、招标代理机构：南京鑫智链科技信息有限公司

地址：南京市江北新区大厂街道宁钢路 77 号南钢综合楼 6 楼

邮编：210035

联系人：张秀和

联系电话：13951966526

邮箱：835730345@qq.com